

14.

POKYN

rektora Policejní akademie České republiky v Praze

ze dne 27. září 2018,

**kterým se upravuje poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních
Policejní akademie České republiky v Praze
+ pokyn č. 3/2019 a pokyn č. 7/2019**

K zabezpečení poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních Policejní akademie České republiky v Praze (dále jen „Policejní akademie“), s t a n o v í m:

Čl. 1

Ubytovací zařízení Policejní akademie

Ubytovacím zařízením Policejní akademie se rozumí

- a) účelové ubytovací zařízení provozované v určených prostorách budov G a H na adrese Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4 (dále jen „koleje“), jehož ubytovací kapacita slouží pro přechodné ubytování studentů a při aktuálním neobsazení míst i osob souvisejících s plněním účelu nebo úkolů Policejní akademie a veřejné správy,
- b) účelové ubytovací zařízení provozované na adrese Přední Labská 21, 543 51 Špindlerův Mlýn (dále jen „školicí středisko“), jehož ubytovací kapacita slouží pro přechodné nebo rekreační ubytování studentů, zaměstnanců Policejní akademie a jejich rodinných příslušníků, případně dalších osob uvedených v tomto pokynu.

Čl. 2

Vymezení základních pojmů

Pro účely tohoto pokynu se rozumí

- a) **studentem** osoba řádně zapsaná a studující v akreditovaném studijním oboru Policejní akademie v prezenční formě studia,
- b) **distančním studentem** osoba řádně zapsaná a studující v akreditovaném studijním oboru Policejní akademie v kombinované formě studia nebo s individuálním studijním plánem,
- c) **studentem jiného studia** osoba řádně zapsaná v mimořádném studiu, v kurzu celoživotního vzdělávání nebo jiné aktivitě pořádané Policejní akademií, anebo osoba, se kterou probíhá rigorózní řízení na Policejní akademii,
- d) **zahraničním studentem** student vysoké školy jiného státu, který se účastní výměnného studijního programu v rámci mezinárodních dohod, např. ERASMUS+,
- e) **akademickým pracovníkem** akademický pracovník v pracovním poměru k Policejní akademii nebo příslušník bezpečnostního sboru ve služebním poměru, který je zařazen v Policejní akademii,

- f) **pracovníkem** zaměstnanec v pracovním poměru k Policejní akademii,
- g) **pracovníkem jiné školy** akademický pracovník nebo zaměstnanec jiné tuzemské nebo zahraniční školy,
- h) **jiným pracovníkem** příslušník bezpečnostního sboru, zaměstnanec organizační složky státu nebo zaměstnanec veřejné správy neuvedený v čl. 2 pod písm. e) nebo f),
- i) **hostem** osoba přizvaná oprávněnou osobou uvedenou v čl. 2 pod písm. e) nebo f) k plnění účelu nebo úkolů Policejní akademie,
- j) **dlouhodobým ubytováním** ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. a), b), d), e), f) nebo h), které je poskytováno po uzavření písemné smlouvy a jehož trvání přesahuje rámec krátkodobého ubytování podle písm. k),
- k) **krátkodobým ubytováním** ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. a), b), c), e), f), g) nebo i), jehož trvání zpravidla nepřesáhne 7 po sobě jdoucích dnů,
- l) **tranzitním ubytováním** krátkodobé ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. h) na pracovní nebo služební cestě vyslaného k plnění pracovních nebo služebních úkolů,
- m) **soukromým ubytováním** krátkodobé ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. e), g) a h) při soukromé cestě, mimo místo jeho trvalého pobytu,
- n) **školicím ubytováním** krátkodobé ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. a), b) nebo d) až i), v rámci plnění studijních povinností akreditovaného studijního oboru Policejní akademie nebo krátkodobé ubytování osoby uvedené v čl. 2 pod písm. e), f) nebo i), v rámci porad nebo školení jednotlivých organizačních článků Policejní akademie, uskutečněné ve školicím středisku,
- o) **rekreačním ubytováním** ubytování osob ve školicím středisku na základě přiděleného rekreačního poukazu,
- p) **žadatelem** osoba, která žádá o poskytnutí ubytování,
- q) **ubytovaným** osoba, které bylo poskytnuto ubytování,
- r) **členem rodiny** manžel, druh, partner nebo dítě osoby uvedené v čl. 2 pod písm. e), f) nebo h),
- s) **vlastním bydlením v Praze** vlastní byt nebo dům určený k bydlení, nájem, podnájem či možnost ubytování u rodinných příslušníků nebo členů domácnosti v Praze (v okrese hl. m. Prahy a přilehlých okresech dostupných PID).
- t) **ubytovnou** ubytovací zařízení uvedené v čl. 1 tohoto pokynu,
- u) **provozovatelem** Policejní akademie České republiky v Praze,
- v) **odborným útvarem** Oddělení provozu a údržby objektů,
- w) **správcem ubytovny** určený zaměstnanec zařazený na odborném útvaru, odpovědný za vlastní chod a materiálně technický stav ubytovny,
- x) **smlouvou** smlouva o ubytování¹.

¹ § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 3

Základní cena a cenové kategorie ubytování

(1) Základní cena je vypočtena na základě kalkulačního vzorce stanoveného provozovatelem dle právního předpisu². K základní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši. Ceník ubytování, včetně příslušného kalkulačního listu, je trvale k dispozici u správce ubytovny. Provozovatel je oprávněn každoročně aktualizovat výši základní ceny, a to vždy k 1. březnu.

(2) Pro potřeby tohoto pokynu se ubytování rozděluje do kategorií:

- a) kategorie A – apartmány vybavené obdobně jako u hotelového pokoje kategorie*** a jednolůžkové pokoje s kuchyňským koutem a s vlastním hygienickým zařízením na kolejích a všechny pokoje ve školicím středisku,
- b) kategorie B – jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s přístupem do kuchyňky a s hygienickým zařízením pro méně než čtyři osoby na kolejích,
- c) kategorie C – dvoulůžkové pokoje s přístupem do kuchyňky a se společným hygienickým zařízením pro méně než pět osob na kolejích.

(3) Cena za ubytování se stanoví procenty ze základní ceny:

- a) kategorie A – 100% ze základní ceny za lůžko (apartmán) a den,
- b) kategorie B – 90% ze základní ceny za lůžko a den,
- c) kategorie C – 75% ze základní ceny za lůžko a den.

(4) Osoba uvedená v čl. 2 pod písm. g), h) a r) a v čl. 7 odst. 1 písm. h) hradí cenu za ubytování vždy ve výši 100% ze základní ceny bez ohledu na kategorii ubytování.

(5) V období měsíců červenec a srpen osoby uvedené v čl. 2 pod písm. a) až c) hradí cenu za ubytování ve výši 100% ze základní ceny bez ohledu na kategorii ubytování.

(6) Osoba při soukromém ubytování hradí cenu za ubytování vždy ve výši 100% ze základní ceny bez ohledu na kategorii ubytování.

(7) Osoba uvedená v čl. 2 pod písm. i) cenu za ubytování neplatí, není-li při sjednávání ubytování rozhodnuto ze strany provozovatele jinak.

Čl. 4

Soukromé spotřebiče

(1) Užívat soukromé spotřebiče může ubytovaný pouze po jejich zaevidování u provozovatele. Podrobnosti o zaevidování stanoví ubytovací řád. Provozovatel nezaeviduje spotřebič, jestliže by jeho užívání odporovalo bezpečnostním, požárním, energetickým nebo jiným předpisům.

² § 68 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů

(2) Za užívání spotřebiče podle čl. 4 odst. 1 je ubytovaný povinen hradit poplatek, jehož výši pro jednotlivé skupiny typů spotřebičů stanoví provozovatel v příloze ubytovacího řádu.

(3) Ustanovení čl. 4 odst. 1 a 2 se nevztahují na spotřebiče sloužící k osobní hygieně a na spotřebiče umožňující provoz na akumulátor, pokud ubytovanému prokazatelně slouží výhradně k plnění pracovních (služebních) úkolů, jakož i na mobilní telefony. Podmínkou používání spotřebičů podle tohoto ustanovení je shoda základních (bezpečnostních) požadavků s předpisy EU, kdy jejich provoz je určen i pro Českou republiku. Za dodržování podmínky odpovídá ubytovaný. Provozovatel je oprávněn dodržování podmínky ubytovaným kontrolovat. V případě nesplnění podmínky nebo pochybnosti o splnění podmínky má provozovatel právo užívání spotřebiče zakázat.

(4) Zjistí-li správce ubytovny, že ubytovaný užívá spotřebič, který není evidován podle čl. 4 odst. 1, je ubytovaný povinen uhradit poplatek podle čl. 4 odst. 2 zpětně za celé období, v němž mu bylo poskytováno ubytování. Prokáže-li ubytovaný, že neevidovaný spotřebič nabyl do svého vlastnictví později, je povinen uhradit poplatek podle čl. 4 odst. 2 za období od nabytí spotřebiče.

(5) Opakovaně zjištěné užívání neevidovaného spotřebiče je důvodem k ukončení ubytování ze strany provozovatele.

Čl. 5 Místní poplatky

(1) Místní poplatky

- a) poplatek z ubytovací kapacity,
 - b) poplatek za lázeňský a rekreační pobyt,
- jsou stanoveny ve smyslu platných právních předpisů³ a vyhlášek příslušných obcí.

(2) Na kolejích nelze uskutečnit formu pobytu spojenou s rekreačním účelem.

Čl. 6 Platba za ubytování

(1) Platba za ubytování zahrnuje cenu ubytování, poplatky za užívané spotřebiče a místní poplatky. Platby za ubytování provádí ubytovaný v hotovosti. Ubytovaný obdrží potvrzení za každou platbu za ubytování.

(2) Platbu za ubytování na koleji provede ubytovaný určené osobě na recepci:

- a) v případě krátkodobého, tranzitního a soukromého ubytování předem, při zahájení ubytování,
- b) v případě dlouhodobého ubytování jednou měsíčně, a to nejpozději patnáctý den v příslušném měsíci, ve kterém je ubytování poskytnuto. Pokud ubytovaný ukončí ubytování v průběhu kalendářního měsíce platba za ubytování se nevrací.

³ Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích

Poslední měsíc II semestru se platba za ubytování může vypočítat poměrnou částkou, ke dni odstěhování, ale pouze předem do termínu 15. června.

(3) Platbu za ubytování ve školicím středisku provede ubytovaný v případě rekreačního pobytu:

- a) předem, před nástupem cesty k ubytování, určené osobě v sídle provozovatele, a to cenu za ubytování a na základě platného ceníku ubytování.
- b) předem, na místě při zahájení ubytování, správci ubytovny, a to poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt.
- c) Platba za stornované ubytování se nevrací.

(4) Ubytovaný uhradí platbu za ubytování i za dny, po které se zdržoval mimo ubytovnu. Jestliže ubytovanému skončilo ubytování a užívaný pokoj nevyklidil a nepředal, účtuje se mu dnem následujícím po skončení ubytování cena za ubytování ve výši základní ceny bez ohledu na kategorii ubytování, a to až do konce měsíce.

(5) Nezaplatí-li ubytovaný platbu za ubytování ve stanovené lhůtě je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení, a to počínaje měsícem, ve kterém je v prodlení s platbou za ubytování.

Čl. 7 Koleje

(1) Na koleji lze poskytnout dlouhodobé ubytování:

- a) studentovi,
- b) zahraničnímu studentovi,
- c) akademickému pracovníkovi,
- d) pracovníkovi,

na základě výjimky schválené kvestorem lze na koleji poskytnout dlouhodobé ubytování též:

- e) distančnímu studentovi,
- f) jinému pracovníkovi,

a jestliže to kapacita koleje umožňuje lze na koleji poskytnout společné ubytování:

- g) členům rodiny ubytovaných osob pod písm. c) a d) tohoto odstavce,
- h) studentovi, který absolvoval bakalářský studijní program, podal přihlášku ke studiu v navazujícím magisterském studijním programu, a to nejpozději do doby nabytí právní moci rozhodnutí o nepřijetí ke studiu v navazujícím magisterském studijním programu.

(2) Na koleji lze poskytnout krátkodobé ubytování:

- a) distančnímu studentovi,
- b) studentovi jiného studia,

- c) akademickému pracovníkovi,
- d) pracovníkovi jiné školy,
- e) hostovi,

na základě výjimky schválené kvestorem lze na koleji poskytnout krátkodobé ubytování též:

- f) studentovi,
- g) pracovníkovi.

(3) Na koleji lze poskytnout tranzitní ubytování:

- a) jinému pracovníkovi.

(4) Jestliže to kapacita koleje umožňuje lze na koleji poskytnout soukromé ubytování:

- a) akademickému pracovníkovi,
- b) pracovníkovi jiné školy,
- c) jinému pracovníkovi,

a jestliže to kapacita koleje umožňuje, lze na koleji poskytnout společné ubytování:

- d) členům rodiny ubytovaných osob pod písm. a), b) a c) tohoto odstavce.

(5) Jestliže to kapacita koleje umožňuje lze po schválení kvestorem na koleji poskytnout ubytování nepřesahující dobu 3 měsíce:

- a) akademickému pracovníkovi,
- b) pracovníkovi,
- c) jinému pracovníkovi,
- d) členům rodiny osob pod písm. a), b) a c) tohoto odstavce,

i v případě, že mají vlastní bydlení v Praze, pokud se toto vlastní bydlení v Praze stane nezpůsobilým k obývání.

(6) Žádosti a pravidla pro ubytování studenta, distančního studenta a studenta jiného studia jsou zveřejněna v aktuálním znění na www stránkách provozovatele v sekci Studenti – Ubytovaní studentů.

(7) Žádosti a pravidla pro ubytování pracovníka jiné školy a jiného pracovníka jsou zveřejněna v aktuálním znění na www stránkách provozovatele v sekci „Zaměstnanci“ – „Ekonomicko provozní útvar“.

(8) Ostatní žádosti a pravidla pro ubytování jsou dostupné na odborném útvaru provozovatele.

Čl. 8 Školící středisko

(1) Ve školícím středisku lze poskytnout školící ubytování osob ve vztahu k Policejní akademii:

- a) studentovi,

- b) distančnímu studentovi,
- c) studentovi jiného studia,
- d) zahraničnímu studentovi,
- e) akademickému pracovníkovi,
- f) pracovníkovi,
- i) hostovi.

(2) Ve školicím středisku lze poskytnout rekreační ubytování osobám ve vztahu k Policejní akademii:

- a) akademickému pracovníkovi,
- b) pracovníkovi,
- d) důchodci – bývalému zaměstnanci (viz kolektivní smlouva),
- e) členům rodiny ubytovaných osob pod písm. a), b), c) a d) tohoto odstavce.

(3) Žádosti a pravidla pro ubytování jsou dostupné na odborném útvaru provozovatele.

Čl. 9 Společná a další ustanovení

(1) Žadatel o ubytování je povinen vždy prokázat svoji totožnost občanským průkazem nebo jiným průkazem totožnosti (řidičský průkaz, cestovní pas apod.). Je-li podle tohoto pokynu požadována určitá příslušnost, prokáže ji žadatel průkazem nebo jinou vhodnou formou (výkaz o studiu, studentský průkaz, pracovní nebo služební průkaz apod.).

(2) Ubytovaný prokazuje své oprávnění k ubytování podle pravidel ubytování a ubytovacího řádu.

(3) O žádosti o ubytování podle tohoto pokynu rozhoduje a žádosti vyřizuje vedoucí odborného útvaru nebo jím pověřený pracovník. Vedoucí odborného útvaru nebo jím pověřený pracovník vede evidenci ubytovaných a volných kapacit k ubytování.

(4) Veškerá komunikace týkající se ubytování v ubytovacích zařízeních podle tohoto pokynu (žádosti, dotazy apod.) se uskutečňuje elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy „ubytovani@polac.cz“.

(5) Výjimky z tohoto pokynu (např. z důvodů sociálních hodných zvláštního zřetele) na základě žádosti doporučené kvestorem schvaluje rektor.

(6) Ubytování na koleji lze poskytnout pouze osobě, která nemá vlastní bydlení v Praze.

(7) Dlouhodobé ubytování lze poskytnout na základě schválené žádosti, po uzavření písemné smlouvy na dobu určitou v intervalu od 1. 9. do 30. 9. roku následujícího (tj. maximálně na období 13 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v uvedeném intervalu), vyjma:

- a) akademického pracovníka, se kterým lze uzavřít písemnou smlouvu na dobu shodnou s dobou jeho platné pracovní smlouvy s provozovatelem (příp. po dobu služebního zařazení příslušníka Policie ČR v Policejní akademii),
- b) pracovníka, se kterým lze uzavřít písemnou smlouvu na dobu určitou až na 1 rok bez ohledu na uvedený interval, která nesmí být delší než doba uvedená v jeho platné pracovní smlouvě s provozovatelem.

(8) Ubytování neuvedení v čl. 7 odst. 4 jsou vždy na dobu určitou a k jejich realizaci není nutné uzavírat písemnou smlouvu. Ubytování se realizuje na základě schválené žádosti, včetně případných dalších písemností stanovených pravidly odborného útvaru podle čl. 7 odst. 6 až 8 a čl. 8 odst. 3.

(9) Na ubytovacích zařízeních provozovatele nelze provádět přihlašování k trvalému pobytu⁴.

(10) Ubytovaný má právo požádat správce ubytovny o úschovu cenných věcí v uzavřené nebo zapečetěné schránce; podrobnosti stanoví ubytovací řád. Do úschovy nelze předávat zbraně, střelivo, výbušniny či jiné nebezpečné věci. V případě, že ubytovaný bezdůvodně nevyužije možnosti úschovy cenných věcí, tak provozovatel nepřebírá odpovědnost za případnou újmu vzniklou ubytovanému.

(11) Na poskytování ubytování není právní nárok a nelze se jej tak domáhat soudně ani jiným způsobem.

(12) Je zakázáno kouření a konzumace alkoholických nápojů.

Čl. 10

Ukončení ubytování

(1) Ubytování končí

- a) uplynutím doby uvedené ve smlouvě nebo v případě, kdy není uzavírána písemná smlouva, uplynutím doby, po níž mělo být poskytováno ubytování,
- b) v případě dlouhodobého ubytování na koleji posledním dnem následujícího kalendářního měsíce, ve kterém student, zahraniční student nebo distanční student ukončil studium na Policejní akademii nebo posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém student, zahraniční student nebo distanční student přerušil studium na Policejní akademii,
- c) v případě dlouhodobého ubytování na koleji dnem ukončení pracovního nebo služebního poměru akademického pracovníka, pracovníka nebo jiného pracovníka,
- d) v případě dlouhodobého ubytování na koleji dnem nástupu ženy na mateřskou dovolenou nebo udělení pracovního nebo služebního volna bez nároku na příjem na dobu delší než 1 měsíc v případě akademického pracovníka, pracovníka nebo jiného pracovníka,
- e) dnem získání vlastního bydlení v Praze,

⁴ § 10 odst. 6 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel

f) odstoupením od smlouvy, a to ke dni uvedeném v oznámení o odstoupení od smlouvy.

(2) Provozovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže

- a) ubytovaný opakovaně hrubě porušil své povinnosti vyplývající z tohoto pokynu, ze smlouvy, z ubytovacího řádu anebo porušuje dobré mravy,
- b) ubytovaný neuhradí bez závažného důvodu řádně a včas platbu za ubytování nebo úrok z prodlení,
- c) ubytovaný bez závažných důvodů neužívá po dobu delší než 2 měsíce lůžko v ubytovacím zařízení,
- d) ve veřejném zájmu je potřebné s ubytovacím zařízením, ve kterém se nachází pokoj ubytovaného naložit tak, že pokoj nebude možné užívat k ubytování.

(3) Odstoupit od smlouvy podle čl. 10 odst. 2 může provozovatel pouze po předchozím písemném upozornění na možnost odstoupení od smlouvy pro některý z uvedených důvodů.

(4) Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to bez udání důvodu, ale platí, že uhrazené nájemné se nevrací.

Čl. 11

Práva a povinnosti ubytovaných

(1) Práva a povinnosti ubytovaných jsou podrobně upravena v ubytovacím řádu, který vydává provozovatel. Ubytovací řád ubytovny je přístupný všem ubytovaným ve společných prostorech příslušné ubytovny.

(2) S provozním řádem ubytovny se ubytovaný může seznámit u správce ubytovny.

(3) Ubytovaný je povinen oznámit provozovateli změny všech skutečností, které jsou rozhodné pro poskytování ubytování (zejména užívání spotřebičů, změny statutu studenta nebo změny svého pracovního nebo služebního poměru apod.).

Čl. 12

Přechodná ustanovení

(1) Ředitel Ekonomicko-provozního útvaru zajistí v souladu s tímto pokynem zpracování pravidel ubytování, žádostí a vzorových smluv podle čl. 7 a čl. 8, zpracování ubytovacího a provozního řádu podle čl. 9.

(2) Ředitel Ekonomicko-provozního útvaru bude průběžně předkládat aktualizované písemnosti uvedené v čl. 12 odst. 1 v souladu s potřebami provozovatele. Písemnosti uvedené v čl. 12 odst. 1 schvaluje kvestor.

(3) Smlouvy uzavřené před účinností tohoto pokynu zůstávají v platnosti, pokud nejsou v rozporu s tímto pokynem. Pravidla, práva a povinnosti u vztahů vzniklých

před účinností tohoto pokynu se řídí tímto pokynem a aktuálně platným ubytovacím řádem.

Čl. 13

Závěrečné ustanovení

Zrušuje se 4. Pokyn rektora Policejní akademie ČR v Praze, kterým se upravuje poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních PA ČR ze dne 22. 6. 2016 (SIAŘ č. 35, ročník 2016)

Tento pokyn nabývá účinnosti dnem 27. září 2018.

Garant: Mgr. Bc. Karel Vokurka, kvestor PA ČR v Praze

Č. j. PA-1071-14/ČJ-2018-820000

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D., dr. h. c.
rektor
schváleno elektronicky